第3回 龍郷町農業委員会定例総会 議事録

令和7年3月21日（金） 第二会議室 9:30～

○ 議題

議長	(岡山 会長) おはようございます。 本日の出席委員は9名中8名で定数に達しておりますので会は成立です。 ただいまから、令和7年第3回龍郷町農業委員会定例会を開催します。 これから本日の会議を開きます。 本日の議事日程はお手元にお配りした通りです。
	《日程第1》
議長	(岡山 会長) 議事録署名委員の指名を行います。 本定例会の議事録署名委員は、会議規則第42条の規定によって、3番 重山末吉委員、及び4番 大江強委員を指名いたします。
	《日程第2》
議長	(岡山 会長) 諸般の報告を行います。 諸般の報告については、活動記録簿の提出をもって、報告とします。 なお、本会議において、特別に報告が必要な場合があれば、《日程第5》 その他で発言をお願いいたします。
	《日程第3》
議長	(岡山 会長) 議案第9号「非農地証明交付申請の承認について」を議題とします。 議案第9号1番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事務局	(満尾 次長) 議案第9号の議案書をご覧ください。 非農地証明願いについて、1議案8件です。 非農地証明交付申請の承認について 令和7年3月21日提出
事務局	(満尾 次長)

	<p>1番 農地の所在、「龍郷町赤尾木字白浦崎 786 番 6」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農振地域外」、都計区分「都市計画地域外」、面積「567 m²」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 奄美市笠利町 〇〇」、</p> <p>説明します。</p> <p>申請地は、平成 5 年 4 月頃から休耕放棄しており、現在は雑木が生え農地としての復旧が困難であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。</p> <p>以上で、議案第 9 号 1 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、赤尾木地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
3 番	<p>(重山 委員)</p> <p>議案第 9 号 1 番「非農地証明について」報告いたします。</p> <p>令和 7 年 3 月 14 日代理人〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、平成 5 年頃から不耕作地となっており、現状は山林化状態で農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
1 番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第 9 号 1 番について、令和 7 年 3 月 14 日、会長・事務局・協議担当者 5 番 福山委員と飯田の 6 名により、協議したことについて、担当飯田が報告をいたします。</p> <p>非農地として証明する面積について、狭小地である。非農地として証明した場合に周辺の農地等への与える影響について、奄美市との境界であり、隣接する農地にはさとうきび畑が広がっており、周辺に与える影響が大きいことから、協議では不適當であると判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p>

		<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。 ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
4	番	<p>(大江 委員) 雑木雑草が生えているが、農道に面しており確かに非農地とは言いにくいとは考えている</p>
2	番	<p>(柳 委員) 現地調査の結果、難しいということであるが、機械が入るのか</p>
3	番	<p>(重山 委員) 細長いところは機械が入りにくい場所ではある</p>
議	長	<p>(岡山 会長) 他に、質疑ありませんか。 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第9号1番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手なしです。 したがって、議案第9号1番は否決されました。</p>
議	長	<p>(岡山 会長) 次に、議案第9号2番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事	務	<p>(満尾 次長) 2番 農地の所在 「龍郷町赤尾木字ウフタ 1326 番 1」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域外」、都計区分「白地」、面積「2,026 m²」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 東京都調布市〇〇」 説明します。 申請地は、平成10年5月頃から休耕放棄しており、現在は雑種地となっており、農地への復旧は困難であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。 以上で、議案第9号2番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議	長	<p>(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、赤尾木地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
3	番	<p>(重山 委員) 議案第9号2番「非農地証明について」報告いたします。</p>

		<p>令和7年3月14日代理人〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、昭和50年頃から不耕作地となっており、現状は駐車場で農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5 番		<p>(福山 委員)</p> <p>議案第9号2番について、令和7年3月14日、会長・事務局・協議担当者 1番 飯田委員と福山の6名により、協議したことについて、担当福山が報告をいたします。</p> <p>非農地として証明する目的について、約30年くらい駐車場として利用しており、農地として耕運は難しいことから、協議ではやむを得ないとして判断しました。非農地として証明した場合に周辺の農地等への与える影響について、農地も少ないことから、協議ではなしと判断しました。その他の懸案事項について、永年、駐車場として利用しているが違反転用の状態であり、本人にその事実を認識して頂くためにも、顛末書の提出を求め、証明はその提出と引き換えに発行することを提案します。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
4 番		<p>(大江 委員)</p> <p>ハートロック駐車場と関連するか</p>
事 務 局		<p>(迫地 局長)</p> <p>それとは異なる</p>
3 番		<p>(重山 委員)</p> <p>補足説明 自分が農業委員を引き受ける前から既に駐車場として利用されており、農地だったと気づかなかった。</p>
6 番		<p>(西田 委員)</p> <p>しかし、これを非農地として認めるのであれば、やったもの勝ちというこ</p>

	とにならないのか
事務局	(迫地 局長) 農地パトロールを厳密にやっていかないといけないと考える
7番	(恵島 委員) 利用料はとっているのか
3番	(重山 委員) 不明である
議長	(岡山 会長) 他に、質疑ありませんか。 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第9号2番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手なしです。 したがって、議案第9号2番は否決されました。
議長	(岡山 会長) 次に、議案第9号3番・4番・5番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事務局	(満尾 次長) 3番・農地の所在 「龍郷町瀬留字永栄原 22番3」、面積「593㎡」、4番・「龍郷町瀬留字永栄原 22番4」、面積「633㎡」、5番・「龍郷町瀬留字永栄原 23番3」、面積「303㎡」、3筆の地目すべて登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農振地区域外」、都計区分「都市計画区域外」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 兵庫県尼崎市〇〇」 説明します。 申請地は、昭和50年頃から休耕放棄しており、長年の耕作放棄により、20cm～30cm位の雑木等が繁茂していて、農地としての利用が困難な状況であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。 以上で、議案第9号3番・4番・5番の朗読並びに説明を終わります。
議長	(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、瀬留地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
7番	(恵島 委員) 議案第9号3番・4番・5番「非農地証明について」報告いたします。

		<p>令和7年3月14日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、昭和50年頃から不耕作地となっており、現状は雑木等で農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
1	番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第9号3番・4番・5番について、令和7年3月14日、会長・事務局・協議担当者 5番 福山委員と飯田の6名により、協議したことについて、担当 飯田が報告をいたします。</p> <p>非農地として証明することについて、信用面・面積・周辺の農地等への与える影響について、協議ではやむを得ないと判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
4	番	<p>(大江 委員)</p> <p>字永栄原 22 番 3 については、観葉植物が自生しており、雑木等が生えているとは思えないが。</p>
7	番	<p>(恵島 委員)</p> <p>こちらについては、以前観葉植物を育てていた会社が管理していたが、その人が死亡したあとはそのままであった。雑木等も生えている</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>他に、質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>採決は一筆ずつ行います。</p> <p>まずは、議案第9号3番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号3番は原案のとおり承認することに決定いたし</p>

	ました。
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第9号4番について採決します。</p> <p>議案第9号4番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号4番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第9号5番について採決します。</p> <p>議案第9号5番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号5番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第9号6番・7番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>6番、農地の所在 「龍郷町瀬留字中切原 349番」、面積「667㎡」、・7番 「龍郷町瀬留字中切原 365番」、面積「525㎡」、2筆の地目すべて登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」、都計区分「白地」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 兵庫県尼崎市〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請地は、昭和50年頃から休耕放棄しており、長年の耕作放棄により、20cm～30cm位の雑木等が繁茂していて、農地としての利用が困難な状況であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。</p> <p>以上で、議案第9号6番・7番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、瀬留地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
7番	<p>(恵島 委員)</p> <p>議案第9号6番・7番「非農地証明について」報告いたします。</p>

		<p>令和7年3月14日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、昭和50年頃から不耕作地となっており、現状は雑木等で農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5 番		<p>(福山 委員)</p> <p>議案第9号6番・7番について、令和7年3月14日、会長・事務局・協議担当者 1番 飯田委員と福山の6名により、協議したことについて、担当 福山が報告をいたします。</p> <p>非農地として証明する目的について、農振地内ではあるが、水路を通過して349番・365番まで入るほかなく、機械も進入が難しいことから農地として利用することが困難なため、協議ではやむを得ないと判断しました。周辺の農地等への与える影響について、協議では問題なしと判断しました。懸案事項については、非農地として別の地目になったとしても、農振地からの除外は必要であることから、事務局よりあらかじめ説明するようお願いいたします。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
4 番		<p>(大江 委員)</p> <p>雑木雑草というよりも竹林ではないのか</p>
7 番		<p>(恵島 委員)</p> <p>雑木も生えている。以前は水路を通過していたが、他の人の農地を通過して進入しなければならない</p>
事 務 局		<p>現地調査の写真も添付しているので参考にしてほしい</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>他に、質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p>

	<p>採決は一筆ずつ行います。</p> <p>まずは、議案第9号6番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号6番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第9号7番について採決します。</p> <p>議案第9号7番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号7番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第9号8番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(満尾 次長)</p> <p>8番 農地の所在、「龍郷町瀬留字浜田原 1055 番 6」、地目 登記簿・現況ともに「田」、農振区分「農振地域外」、都計区分「白地」、面積「3,012 m²」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」、</p> <p>説明します。</p> <p>申請地は、50 年以上に渡り休耕放棄しており、以前、耕耘を試みるも不向きな土地と判断し断念する。また、周辺には民家が隣接しており農薬散布等の使用が憚れるため農作には適さないことから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。</p> <p>以上で、議案第9号8番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、瀬留地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
7 番	<p>(恵島 委員)</p> <p>議案第9号8番「非農地証明について」報告いたします。</p> <p>令和7年3月14日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたしま</p>

		<p>す。</p> <p>申請地は、50年以上から不耕作地となっており、現状は畑として不向きで農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
1 番		<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第9号8番について、令和7年3月14日、会長・事務局・協議担当者 5番 福山委員と飯田の6名により、協議したことについて、担当飯田が報告をいたします。</p> <p>非農地として証明する信用面について、国道向かいの場所で申請者の息子がタンカンを栽培しているとのことで協議では適当であると判断しました。面積についても適当であり、周辺の農地等への与える影響については、周りを国道と住宅地に囲まれていることから協議では適当と判断しました。非農地として証明する目的について、元は田んぼで外部の土などで埋め立てし、トラクターが入れないということから、協議では適当であると判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
6 番		<p>(西田 委員)</p> <p>トラクターが入らないというのは何故か</p>
1 番		<p>(飯田 委員)</p> <p>事前協議では申請人からの申請書より判断した。</p>
事 務 局		<p>(迫地 事務局長)</p> <p>耕うん依頼があったのでトラクターを入れているが、爪が欠けていることは確認している</p>
4 番		<p>(大江 委員)</p> <p>トラクターが入らなくてもユンボ等で天地替えするべきでは また、このような案件であれば転用申請が良いのではないか</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p>

	<p>他に、質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第9号8番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第9号8番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第10号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>議案第10号1番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>議案第10号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について、1議案6件です。</p> <p>農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求め</p> <p>る。</p> <p>令和7年3月21日提出</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>1番 農地の所在、「龍郷町赤尾木字赤平 1492 番 4」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域外」、面積「1,636 m²」、権利種別「有償移転」、譲渡人「〇〇氏 龍郷町赤尾木〇〇」、譲受人「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にはサトウキビを栽培し将来の年間販売計画は 28 万円程度の売上を計画しています。</p> <p>以上で、議案第10号1番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、赤尾木地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
3番	<p>(重山 委員)</p> <p>議案第10号1番について、令和7年3月14日代理人〇〇氏立会いの</p>

	<p>もとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
1 番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第 10 号 1 番について、令和 7 年 3 月 14 日、会長・事務局・協議担当者 5 番 福山委員と飯田の 6 名により、協議したことについて、担当飯田が報告をいたします。</p> <p>農地の権利を移動する目的・面積・遅滞なく耕作されるかについて、協議では適当と判断しました。信用面については、現在申請人がさとうきびを栽培していることもあり、協議では適当であると判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 10 号 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 1 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第 10 号 2 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(満尾 次長)</p> <p>2 番 農地の所在、「龍郷町大勝字中川内 1497 番地」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域外」、面積「58 m²」、権利種別「無償</p>

		<p>移転」、譲渡人「〇〇氏 龍郷町大勝〇〇」、譲受人「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は農業を始めるため農地を取得しようとするもので、営農計画書にはサトウキビを栽培し全て自家消費予定として申請しています。なお、本日現在で譲り渡し人は死亡していますが、申請時には生存していたため、審議は有効となる事を申し添えます。</p> <p>以上で、議案第 10 号 2 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、大勝地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
1	番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第 10 号 2 番について、令和 7 年 3 月 14 日代理人〇〇氏・〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要な添付書類等については、議案に示されています。ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5	番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第 10 号 2 番について、令和 7 年 3 月 14 日、会長・事務局・協議担当者 1 番 飯田委員と福山の 6 名により、協議したことについて、担当福山が報告をいたします。</p> <p>農地の権利を移動する目的について、〇〇酒造の役員であり、さとうきび栽培に着手したことから、自分でも小さい面積からやってみたいと考え、所有権移転に至っていることから協議では適当であると判断しました。信用面・遅滞なく耕作されるかは、立ち合いにより意思確認が出来ること、面積は、小さいが試験的なさとうきび生育を目的としていることから、適当であると判断しました。周辺の農地等へ与える影響は、南側の農地は他の事業所が耕運しており、刈り取りなどは、一緒に行う予定であることから協議では適当であると判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>

議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 10 号 2 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 2 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第 10 号 3 番・4 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(満尾 次長)</p> <p>3 番 農地の所在 「龍郷町大勝字下山田 1294 番 1」、面積「1,189 m²」、 4 番 「龍郷町大勝字下山田 1294 番 2」、面積「938 m²」、2 筆の地目すべて登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」権利種別「有償移転」、3 番の譲渡人「〇〇氏 静岡県菊川市〇〇」、4 番の譲渡人「〇〇氏 龍郷町大勝〇〇」譲受人は共に「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にはジャガイモ・スイカ・冬瓜・島バナナを栽培し将来の年間販売計画は 5 万円程度の売上を計画しています。</p> <p>以上で、10 号 3 番及び 4 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、大勝地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
1 番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第 10 号 3 番・4 番について、令和 7 年 3 月 14 日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、3 番の譲渡人〇〇氏・4 番の譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするもので</p>

		<p>あります。</p> <p>許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5	番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第 10 号 3 番・4 番について、令和 7 年 3 月 14 日、会長・事務局・協議担当者 1 番 飯田委員と福山の 6 名により、協議したことについて、担当 福山が報告をいたします。</p> <p>農地の権利を移動する目的について、新たに野菜を栽培するために取得すること、信用面は、すでに営農経験もあること、面積は、営農計画にあるとおり将来的は販売も考えていること、周辺の農地等へ与える影響は、農振農用地内であること、遅滞なく耕作されるかは、5 年後の販売も考えていることから協議では適当であると判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>採決は一筆ずつ行います。</p> <p>まずは、議案第 10 号 3 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 3 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第 10 号 4 番について採決します。</p> <p>議案第 10 号 4 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 4 番は原案のとおり承認することに決定いた</p>

	しました。
議 長	(岡山 会長) 次に、議案第 10 号 5 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事 務 局	(満尾 次長) 5 番 農地の所在、「龍郷町瀬留松崎原 114 番 1」、次に「龍郷町瀬留字瀬毛田原 674 番 1」次に「龍郷町瀬留字瀬毛田原 674 番 2」、3 筆の地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」、合計面積「1,930 m ² 」、権利種別「無償移転」、譲渡人「〇〇氏 兵庫県尼崎市〇〇」、譲受人「〇〇氏 龍郷町嘉渡〇〇」 説明します。 申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書には月桃を栽培し、年間販売計画は 120 万円程度の売上进行を計画しています。 以上で議案第 5 番の朗読並びに説明を終わります。
議 長	(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、瀬留地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
7 番	(恵島 委員) 議案第 10 号 5 番について、令和 7 年 3 月 14 日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。 譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするものであります。 許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。 ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。
議 長	(岡山 会長) 次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。
1 番	(飯田 委員) 議案第 10 号 5 番について、令和 7 年 3 月 14 日、会長・事務局・協議担当者 5 番 福山委員と飯田の 6 名により、協議したことについて、担当飯田が報告をいたします。

		<p>農地の権利を移動する目的について、譲渡人と譲受人は、昔から交流があり、遠い親戚にもあたり協議では適当であると判断しました。信用面・面積・遅滞なく耕作されるかについて、譲受人は、農業もしており、申請地に月桃を植えることから協議では適当と判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
6 番		<p>(西田 委員)</p> <p>確認ですが、譲渡人と譲受人の関係は</p>
7 番		<p>(恵島 委員)</p> <p>西郷隆盛と愛加那さんをつないだのが譲受人の先祖であり、その縁で友人関係が成り立っていたと確認している</p>
4 番		<p>(大江 委員)</p> <p>無償譲渡でこれだけの面積であるが、どのような関係かと思うが</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>他に、質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 10 号 5 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 5 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第 10 号 6 番-1・6 番-2 について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局		<p>(満尾 次長)</p> <p>6 番-1 農地の所在、「龍郷町嘉渡字緑 831 番 2」地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」、</p> <p>6 番-2 「龍郷町円字横手 1063 番 1」、次に「龍郷町円字本ノ川 1074 番 1」、次に「龍郷町円字山田 1107 番 1」、次に「龍郷町円字山田 1107 番 2」、次に「龍郷町円字山田 1107 番 3」、次に「龍郷町円字山田 1107 番 4」、次に「龍郷町円字山田 1107 番 5」、次に「龍郷町円字山田 1108</p>

	<p>番]、8筆の地目 登記簿・現況は1074番1の登記簿のみ「田」でその他は「畑」、農振区分「農振地域外」、合計面積「1,684㎡」、権利種別「有償移転」、譲渡人「〇〇氏 龍郷町瀬留〇〇」、譲受人「〇〇氏 龍郷町円〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にはサトウキビを栽培し、年間販売計画は12万円程度の売上を計画しています。</p> <p>以上で議案第10号6番-1・6番-2の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、嘉渡・円地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
4 番	<p>(大江 委員)</p> <p>議案第10号6番について、令和7年3月14日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするものであります。譲受人と譲渡人は、従兄弟関係にあります。</p> <p>農地法第3条の許可申請をするにあたり、下限面積要件が撤廃されたことにより議案第10号6番9筆について、許可申請されたものであります。許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
1 番	<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第10号6番-1・6番-2について、令和7年3月14日、会長・事務局・協議担当者 5番 福山委員と飯田の6名により、協議したことについて、担当 飯田が報告をいたします。</p> <p>農地の権利を移動する目的について、譲渡人と譲受人は、いところ同士であることから協議では適当であると判断しました。信用面・面積・遅滞なく耕作されるかについて、譲受人は、農業もしており、〇の区長もしていることから協議では適当と判断しました。</p> <p>以上を事前協議の結果として報告しますので、ご審議ください。</p>

議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
事 務 局	<p>(迫地 事務局長)</p> <p>補足説明 嘉渡についてはサトウキビ、円についてはタンカンを栽培予定とのことである</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>採決は議案第 10 号 6 番-1 と 6 番-2 に分けて行います。</p> <p>まずは、議案第 10 号 6 番-1 について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 6 番-1 は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、議案第 10 号 6 番-2 について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 10 号 6 番-2 は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 11 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題とします。</p> <p>議案第 11 号は、本日配布しています総括表に記載されているとおり 7 件です。</p> <p>事務局より議案の朗読並び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(碓山 係長)</p> <p>議案第 11 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和 7 年 3 月 21 日提出</p>

	<p>今月の利用権の設定は、総括表と明細にありますとおり、賃貸借4件、4筆、6,343㎡、使用貸借3件、3筆、㎡、合計2,795㎡です。</p> <p>議案書及び利用権設定明細に、借り人、貸し人、地目等詳細を記載していますので、お目通しください。なお、今回をもって基盤法による貸借は終了し、地域計画が策定される令和7年3月31日以降は、農地中間管理事業法による貸借となるため、今回の貸借権始期は令和7年3月28日からであることを申し添えます。</p> <p>以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で、議案第11号の朗読並びに説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第11号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第11号は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
<p>議 長</p>	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第12号「農地中間管理事業の推進に関する法律の意見聴取について」を議題とします。</p> <p>議案第12号は、本日配布しています一覧表に記載されているとおり2件です。</p> <p>事務局より議案の朗読並びに説明をお願いいたします。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>(碓山 係長)</p> <p>議案第12号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。</p> <p>令和7年3月21日提出</p> <p>令和7年5月1日開始予定の促進計画案は、使用貸借権1件、1筆、798㎡、賃貸借権1件、1筆、1,641㎡です。</p>

	<p>総括表に、受け手、出し手、その他貸借に係る詳細を記載しています。当該計画案は地域計画に基づいており、農地等として利用すべき土地の農業上の利用の確保並びに農業経営の規模の拡大、耕作の事業に供される農地等の集団化等による農地等の利用の効率化及び高度化を促進するものであると考え、農業委員会の意見を求めるものです。</p> <p>以上で、議案第 12 号の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 12 号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 12 号は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>報告第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による届け出について」事務局より 1 番から 4 番まで、利用権の合意解約の届け出について説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(碓山 係長)</p> <p>報告第 2 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第 18 条第 6 項の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。</p> <p>令和 7 年 3 月 21 日提出</p> <p>今月の合意解約は、基盤法による賃貸借権 4 件です。</p> <p>議案書に、貸し人、借り人、期間、面積、解約の理由等を記載し、合意解約の詳細については通知書等を添付していますので参考にしてください。</p> <p>以上で、報告第 2 号の朗読並びに説明を終わります。</p>
	<p>《日程第 4》</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>協議事項に入ります。協議すべきことはありませんか。</p>

	・なし
《日程第5》	
議 長	(岡山 会長) その他について何かございませんか。
事 務 局	(碓山 係長) ・公共事業に係る一時利用について説明
議 長	(岡山 会長) 他に、ございませんか。 なければ以上でその他を終わります。
議 長	(岡山 会長) これで、本日の日程はすべて終了いたしました。 会議を閉じます。 令和7年第3回龍郷町農業委員会定例会を閉会します。 お疲れ様でした。
閉会 午前 11 時 33 分	