第9回 農業委員会定例総会 議事録

令和6年9月25日(水) 第一会議室 9:30～

○ 議題

議長	(岡山 会長) おはようございます。 本日の出席委員は9名中9名で定数に達しておりますので会は成立です。 ただいまから、令和6年第9回龍郷町農業委員会定例会を開催します。 これから本日の会議を開きます。 本日の議事日程はお手元にお配りした通りです。
《日程第1》	
議長	(岡山 会長) 議事録署名委員の指名を行います。 本定例会の議事録署名委員は、会議規則第42条の規定によって、 1番 飯田圭太郎委員、及び2番 柳東洋男委員を指名いたします。
《日程第2》	
議長	(岡山 会長) 諸般の報告を行います。 諸般の報告については、活動記録簿の提出をもって報告とします。なお、 特別に報告が必要な場合は、《日程第5》その場で発言をお願いいたします。
《日程第3》	
議長	(岡山 会長) 議案第33号「非農地証明交付申請について」を議題とします。 議案第33号1番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事務局	(満尾 次長) 議案第33号の議案書をご覧ください。 非農地証明願いについて、1議案1件です。 非農地証明交付申請の承認について 令和6年9月25日提出
事務局	(満尾 次長)

	<p>1番 農地の所在、「龍郷町芦徳字万田 1706 番 1-b」、面積「1,354.92 m²」、「龍郷町芦徳字万田 1706 番 1-c」面積「2,142.29 m²」、2筆の地目登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」、都計区分「都市計画区域外」、権利種別「非農地証明」、所有者「〇〇氏 龍郷町芦徳〇〇」説明します。</p> <p>申請地は、現在休耕放棄しており、1706 番 1-b については雑木が生えており砂利混じりの固い地盤のため、1706 番 1-c については砂利混じりの固い地盤のため今後も農地としての利用は不可能であるとして、非農地の証明を願いたいと申請しています。</p> <p>資料として「非農地現況調査意見書」を配布してありますので参考としてください。</p> <p>以上で、議案第 33 号 1 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
会 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、芦徳地区代理委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
5 番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第 33 号 1 番「非農地証明について」報告いたします。</p> <p>令和 6 年 9 月 18 日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、昭和 30 年頃から不耕作地となっており、現状は山林化状態で農地性を喪失しています。</p> <p>申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
6 番	<p>(西田 委員)</p> <p>議案 33 号 1 番について、令和 6 年 9 月 18 日、会長・事務局・協議担当者 7 番 恵島委員と西田の 6 名により、協議したことについて、担当西田が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、事務局のほうからも再三指導しておりましたが、改善がなされなかったものです。</p> <p>b については、農地として活用できると判断しました。c については、奥のほうに雑木が生えており、やむを得ないものとする。以上で報告と</p>

		いたします。
議 長		(岡山 会長) ありがとうございました。これより質疑に入ります。 ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。
4 番		(大江 委員) 非農地の判断基準。重機を入れたら農地に出来る、という判断基準をもっていないのか、これまでの総会での基準は、どのように判断すべきか。
事 務 局		(利用状況調査の説明)
5 番		(福山 委員) 田んぼに屋入トンネルの掘削土を入れて、今の状況になっている。土地の 高さはその時に12～3メートル上がった。
議 長		(岡山 会長) 協議事項に入ります。(確認のため一時休会)
議 長		(岡山 会長) 会議に戻ります。 他に、質疑ありませんか 質疑なしと認めます。それでは採決します。 採決は、事前協議の内容から1筆ずつ(1地番ごとに)行います。
議 長		(岡山 会長) まず、1706番1-bについて、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手少数です。 したがって、1706番1-bは否決されました。
議 長		(岡山 会長) 次に、1706番1-cについて、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手全員です。 したがって、1706番1-cは原案のとおり承認することに決定いたしました。
議 長		(岡山 会長) 議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と します。

	<p>議案第 34 号 1 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>議案第 34 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第 3 条の規定による許可申請について、1 議案 1 件です。</p> <p>農地法第 3 条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求め</p> <p>る。</p> <p>令和 6 年 9 月 25 日提出</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>1 番 農地の所在、「龍郷町赤尾木字大畑 1496 番 1」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域内」、面積「1,189 m²」、権利種別「有償移転」、譲渡人「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」、譲受人「〇〇氏 奄美市名瀬〇〇」。</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にサトウキビを栽培し 2 年後の年間販売計画は 9 万円程度の売上を計画しています。また、島にんにく、芋、ダイコンなどを自家消費予定としています。</p> <p>以上で、議案第 34 号 1 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、手広地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
5 番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第 34 号 1 番について、令和 6 年 9 月 18 日〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農地拡大のため、農地法の権限に基づく農地の所有権移転をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
7 番	<p>(恵島 委員)</p>

	<p>議案第 34 号 1 番について、令和 6 年 9 月 18 日、会長・事務局・協議担当者 6 番 西田委員と恵島の 6 名により、協議したことについて、担当恵島が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、営農計画について、近辺でもサトウキビ栽培がされていますので、協議では適当と判断されました。正当性、実効性、問題ないと判断した。利用権設定を勧めたが、譲受人がこの農地の取得を強く求めていること、譲渡人も早く売買したいこと、先に説明したところも踏まえて問題ないと判断した。以上で報告いたします。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
6 番	<p>(西田 委員)</p> <p>質疑ではないが、様式の訂正をお願いしたい。(再送放牧地) 気になるので、早々に訂正すること。</p>
事 務 局	<p>了承した。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 34 号 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 34 号 1 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
会 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 35 号「農地法第 4 条の規定による許可申請に対する意見について」を議題とします。</p> <p>議案第 35 号 1 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(満尾 次長)</p> <p>議案第 35 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について、1 議案 1 件です。</p>

	<p>農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。</p> <p>令和6年9月25日提出</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>1番 農地の所在、「龍郷町赤尾木字星久保 1560 番 1」、地目 登記簿・現況ともに「田」、農振区分「農用地区域内」、面積「2,483 m²の内 355 m²」、申請人「〇〇氏 龍郷町赤尾木〇〇」、転用目的「一般住宅兼事業所」※農振除外中です。</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、申請地の近隣に母と同居し、同集落で障害児通所施設を運用するものです。申請地は、農用地区域の外周部に位置する。北側は公衆用道路に接し集落が形成されており、南側は宅地、西側は農地である。宅地として使用する面積として申請除外面積は過大とは言えなく、また、現に利用権設定がされていないため、認定農業者等が目指す安定的農業経営や農用地の集団化がそこなわれているとは考えにくく今後も影響するものではないと考えられる。</p> <p>なお、この申請地は農振除外の申請もしており8月の総会にて意見を求めたところであります。</p> <p>以上で議案第35号1番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、手広地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
5番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第35号1番について、令和6年9月18日、〇〇氏立ち合いのもとに聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>申請人〇〇氏は、一般住宅兼事業所建設のため、農地法の権限に基づく農地の転用をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
7番	<p>(恵島 委員)</p> <p>議案第35号1番について、令和6年9月18日、会長・事務局・協議</p>

	<p>担当者 6番 西田委員と恵島の6名により、協議したことについて、担当恵島が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われます。以上で報告といたします。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第35号1番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第35号1番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第36号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について」を議題とします。</p> <p>議案第36号1番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>議案第36号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、1議案1件です。</p> <p>農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。</p> <p>令和6年9月25日提出</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>1番 農地の所在、「龍郷町龍郷字城下388番」、地目 登記簿・現況ともに「畑」、農振区分「農用地区域外」面積「197㎡」、権利種別「有償移転」、譲渡人「〇〇氏 龍郷町龍郷〇〇」、譲受人「〇〇氏 龍郷町龍郷〇〇」</p> <p>説明します。</p> <p>申請者は、県外出身であるが昨年本町に転入してきて、現在は龍郷集落に居住する。借家住まいのため、今後の居住する住宅を確保するため当該</p>

		<p>地に、一般住宅を建設するものである。</p> <p>申請地の周囲は主に宅地・原野に囲まれている。宅地として使用する面積として申請面積は過大とは言えなく、また、現に利用権設定がされていないため、認定農業者等が目指す安定的農業経営や農用地の集団化がそこなわれているとは考えにくく今後も影響するものではないと考えられる。</p> <p>以上で議案第 36 号 1 番の朗読並びに説明を終わります。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、龍郷地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
7	番	<p>(恵島 委員)</p> <p>議案第 36 号 1 番について、令和 6 年 9 月 18 日、〇〇氏立ち合いのもとに聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から一般住宅施設のため、農地法の権限に基づく農地の転用をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
6	番	<p>(西田 委員)</p> <p>議案 36 号 1 番について、令和 6 年 9 月 18 日、会長・事務局・協議担当者 7 番 恵島委員と西田の 6 名により、協議したことについて、担当西田が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、譲受人は福岡出身の I ターン者で、申請地向かいの方からの紹介で、今回の申請に至っている。以上のことから判断しまして、申請は妥当であると判断しました。以上で報告といたします。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 36 号 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>

		<p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 36 号 1 番は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 37 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題とします。</p> <p>議案第 37 号については、1 番委員が当事者となっており、議会への参与を制限すべきものと判断されますので、1 番委員は退室をお願いいたします。</p>
1 番		<p>(飯田 委員 退室)</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 37 号は、本日配布しています総括表に記載されているとおり 2 件です。事務局より議案の朗読並び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局		<p>(碓山 係長)</p> <p>議案第 37 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和 6 年 9 月 25 日提出</p> <p>今月の利用権の設定は、使用貸借 2 件、3 筆、5,687 m²です。</p> <p>議案書及び利用権設定明細に、借り人、貸し人、地目等詳細を記載していますので、お目通しください。</p> <p>以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で、議案第 37 号の朗読並びに説明を終わります。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
6 番		<p>(西田 委員)</p> <p>1 番の借人について、サトウキビ栽培は問題ないか。</p>
事 務 局		<p>(碓山 係長)</p> <p>さとうきび振興会にも入っており、実績もある。問題ない。</p>

議 長	(岡山 会長) 他に、質疑ありませんか。 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第 37 号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手全員です。 したがって、議案第 37 号は原案のとおり承認することに決定いたしました。
議 長	(岡山 会長) 本件につきましては、審議がおわりましたので 1 番委員の入室を許可いたします。
1 番	(飯田 委員 入室)
	《日程第 4》
議 長	(岡山 会長) 協議事項に入ります。協議すべきことはありませんか。 ・なし
	《日程第 5》
議 長	(岡山 会長) その他について何かございませんか。
4 番	(大江 委員) 利用状況調査をしながら、農道の双方から木が覆い被さっているところの伐採についても要望があったので、お伝えしたい。
事 務 局	(迫地 局長) 基本的には受益者の皆さんで伐採はお願いしている。美土里サークル活動等もあるので、それもお願ひしたい。その他、作業員は草刈り機のための運用であるので、上部は難しい。
4 番	(大江 委員) 年度ごとに手を入れてもらうことは難しいか。要望であるので、それをお伝えしたい。
事 務 局	(迫地 局長) 主要道路の上部は、森林組合に委託してやっている。
議 長	(岡山 会長) 他に、質疑ありませんか。

8	番	(岡山 委員) 参考までに、建設作業があるときなどに声掛けしてもらえたら問題なくできる
議	長	(岡山 会長) 他に、ございませんか。 なければ以上でその他を終わります。
議	長	(岡山 会長) これで、本日の日程はすべて終了いたしました。 会議を閉じます。 令和6年第9回龍郷町農業委員会定例会を閉会します。 お疲れ様でした。

閉会 午前10時28分