第5回 龍郷町農業委員会定例総会 議事録

令和6年5月23日（木） 第一会議室 9:30～

○ 議題

議 長	(岡山 会長) おはようございます。 本日の出席委員は9名中8名で定数に達しておりますので会は成立です。 ただいまから、令和6年第5回龍郷町農業委員会定例会を開催します。 これから本日の会議を開きます。 本日の議事日程はお手元にお配りした通りです。
≪日程第1≫	
議 長	(岡山 会長) 議事録署名委員の指名を行います。 本定例会の議事録署名委員は、会議規則第42条の規定によって、 1番 飯田圭太郎委員、及び2番 柳東洋男委員を指名いたします。
≪日程第2≫	
議 長	(岡山 会長) 諸般の報告を行います。 諸般の報告については、活動記録簿の提出をもって、報告とします。 なお、本会議において、特別に報告が必要な場合があれば、≪日程第5≫その他で発言をお願いいたします。
≪日程第3≫	
議 長	(岡山 会長) 議案第14号「非農地証明交付申請について」を議題とします。 議案第14号1番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事 務 局	(満尾 次長) 議案第14号の議案書をご覧ください。非農地証明願いについて、1議案2件です。 非農地証明交付申請の承認について 令和6年5月23日提出
事 務 局	(満尾 次長) 1番 龍郷町芦徳字一ス浜 350番 地目・登記簿 現況ともに畑 農用地区域外

		<p>都市計画区域外 面積 1,211 m² 非農地証明 所有者・〇〇氏・奄美市笠利町 〇〇</p> <p>説明します。</p> <p>申請地は、2009年4月頃から休耕放棄して、現在は雑木・雑草が生え農地として利用することが不可能であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。参考資料として「非農地現況調査意見書」を配布しています。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、芦徳地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
5	番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第14号1番について、令和6年5月16日、〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査をいたしましたので報告いたします。</p> <p>現状は、山林化の状態です。農地性を喪失しています。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
農地利用最 適化推進委 員		<p>(龍南地区 濱田 推進委員)</p> <p>議案第14号1番について、令和6年5月16日、会長・事務局・協議担当者5番 福山委員と濱田の6名により、協議したことについて、担当 濱田が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われま。以上で報告といたします。</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
4	番	<p>(大江 委員)</p> <p>写真を見た限りでは小さい木が生えているという状態では道路から侵入しやすいのではないかと、農地に復元も可能ではないかと写真で見る限りではあるが</p>
5	番	<p>(福山 委員)</p> <p>現地の状況は、原野山林化 場所に降りるまでには斜面になっていて難しい</p>
4	番	<p>(大江 委員)</p> <p>毎回非農地証明が出てくるので、基準といったものがあるのかと思ひ質問した</p>
議	長	<p>(岡山 会長)</p>

採決します。議案第 14 号 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

挙手全員です。

原案のとおり承認することに決定しました。

議長 (岡山 会長)
次に、議案第 14 号 2 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いします。

事務局 (満尾 次長)
2 番 芦徳字尾尻 1409 番 面積 334 m²・芦徳字尾尻 1410 番 1 面積 741 m²
2 筆の地目 登記簿・現況ともに田 農振地区域外 都市計画区域外
合計面積 1,075 m² 非農地証明 所有者〇〇氏 長野県駒ヶ根市〇〇
説明します。

申請地は、平成元年頃から休耕放棄して、現在は雑木・雑草が生え農地として利用することが不可能であることから、今回非農地として証明を願いたいと申請しています。参考資料として「非農地現況調査意見書」を配布しています。

議長 (岡山 会長)
ただ今の説明に関連して、芦徳地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

5 番 (福山 委員)
議案第 14 号 2 番について、令和 6 年 5 月 16 日、〇〇氏立会いのもとに議案表示の土地について、現地調査をいたしましたので報告いたします。
現状は、山林化の状態では農地性を喪失しています。

議長 (岡山 会長)
次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。

農地利用最適化推進委員 (龍南地区 濱田 推進委員)
議案第 14 号 2 番について、令和 6 年 5 月 16 日、会長・事務局・協議担当者 5 番 福山委員と濱田の 6 名により、協議したことについて、担当 濱田が報告をいたします。

申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、耕作放棄地であるが、事前協議の中では、信用性という部分で、代理人である〇〇行政書士が開発を行うのではという疑義が出た。以上で報告といたします。

議長 (岡山 会長)
これより質疑に入ります。

		ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。
1	番	(飯田 委員) 写真を見る限り開けている状態ではないか
5	番	(福山 委員) 農地に行くのに道がないため、浜を歩いていかなければならない状態
2	番	(柳 委員) 周辺の農地は耕作されていないのか。写真で見る限り荒れている感じではないが。
5	番	(柳 委員) 耕作はされていない 以前は真珠養殖がなされていたところ
2	番	(柳 委員) 非農地にして他に目的があるのではないかと思うが
5	番	(福山 委員) 本人は帰ってくることはないということである
議	長	(岡山 会長) 他に、質疑ありませんか。 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第 14 号 2 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手なしです。 したがって、議案第 14 号 2 番は否決されました。
議	長	(岡山 会長) 議案第 15 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題とします。 議案第 15 号 1 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。
事	務	(満尾 次長) 議案第 15 号の議案書をご覧ください。 農地法第 3 条の規定による許可申請について、1 議案 4 件です。 農地法第 3 条の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。 令和 6 年 5 月 23 日提出
事	務	(満尾 次長) 1 番 龍郷町中勝字坂根 1168 番 1 登記簿・現況ともに畑 農用地区域内 有

		<p>償移転 譲渡人〇〇氏 神奈川県相模原市〇〇 譲受人〇〇氏 奄美市名瀬〇〇</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、農業を始めるために農地を取得しようとするもので、営農計画書には露地野菜を栽培し、3年後の年間販売計画は5万円程度の売上を計画しています。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、中勝地区代理委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
1 番		<p>(飯田 委員)</p> <p>議案第15号1番について、令和6年5月16日、〇〇氏立ち合いのもと議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農業を始めるため、農地法の権限に基づく農地を取得しようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5 番		<p>(福山 委員)</p> <p>議案第15号1番について、令和6年5月16日、会長・事務局・協議担当者龍南地区 濱田推進委員と福山の6名により、協議したことについて、担当 福山が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われま。以上で報告といたします。</p>
議 長		<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第15号1番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第15号1番は原案のとおり許可することに決定いたしました。</p>

議 長	(岡山 会長) 次に、議案第 15 号 2 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いします。
事 務 局	(満尾 次長) 2 番 戸口字山之坊 1099 番 2 登記簿・現況ともに畑 農用地区域外 面積 2,051 m ² 無償移転 譲渡人 ○○氏 龍郷町瀬留○○ 譲受人 ○○氏 龍郷町戸口○○ 説明します。 申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にはタンカンを栽培し、年間販売計画は 10 万円程度の売上を計画しています。
議 長	(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、戸口地区委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
2 番	(柳 委員) 議案第 15 号 2 番について、令和 6 年 5 月 16 日、○○氏立ち合いのもと議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。 譲受人○○氏は、譲渡人○○氏から規模拡大ため、農地法の権限に基づく農地を取得しようとするものであります。 許可申請に必要なとする添付書類等については、議案に示されています。 ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。
議 長	(岡山 会長) 次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。
5 番	(福山 委員) 議案第 15 号 2 番について、令和 6 年 5 月 16 日、会長・事務局・協議担当者 龍南地区 濱田推進委員と福山の 6 名により、協議したことについて、担当 福山が報告をいたします。 申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われま。
議 長	(岡山 会長) これより質疑に入ります。 ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。
4 番	(大江 委員)

	無償移転の場合は、譲渡人と譲受人の関係性を教えていただきたい
2 番	(2番 委員) 叔父と甥の関係
議長	(岡山 会長) 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第 15 号 2 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手全員です。 したがって、議案第 15 号 2 番は原案のとおり許可することに決定いたしました。
議長	(岡山 会長) 次に、議案第 15 号 3 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いします。
事務局	(満尾 次長) 3 番 龍郷町戸口字真ラ勝 2215 番 1 地目 登記簿・現況ともに畑 農用地区域外 面積 746 m ² 無償移転 譲渡人〇〇氏 龍郷町戸口 譲受人〇〇氏 龍郷町戸口〇〇 説明します。 申請人は、農地拡大のために農地を取得しようとするもので、営農計画書にはスモモを栽培し、年間販売計画は 3 万円程度の売上を計画しています。
議長	(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、戸口地区委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
2 番	(柳 委員) 議案第 15 号 3 番について、令和 6 年 5 月 16 日、〇〇氏立ち合いのもと議案表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたので報告いたします。 譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から規模拡大ため、農地法の権限に基づく農地を取得しようとするものであります。 許可申請に必要なとする添付書類等については、議案に示されています。 ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。 補足で譲渡人と譲受人は兄弟です。

議 長	(岡山 会長) 次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。
5 番	(福山 委員) 議案第 15 号 3 番について、令和 6 年 5 月 16 日、会長・事務局・協議担当者 龍南地区 濱田推進委員と福山の 6 名により、協議したことについて、担当 福山 が報告をいたします。 申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われま
議 長	(岡山 会長) これより質疑に入ります。 ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。 質疑なしと認めます。それでは採決します。 議案第 15 号 3 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。 挙手全員です。 したがって、議案第 15 号 3 番は原案のとおり許可することに決定いたしました。
議 長	(岡山 会長) 次に、議案第 15 号 4 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いします。
事 務 局	(満尾 次長) 4 番 龍郷町赤尾木字加世間 1788 番 2 地目 登記簿・現況ともに畑 農用地 区域外 面積 644 m ² 有償移転 譲渡人〇〇氏 相続財産清算人 司法書士〇〇氏 大島郡瀬戸内町〇〇 譲受人 〇〇氏 龍郷町大勝〇〇 説明します。 申請人は、農業を始めるために農地を取得しようとするもので、営農計画書には野菜を栽培し全て自家消費予定として申請しています。
議 長	(岡山 会長) ただ今の説明に関連して、手広地区委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
5 番	(福山 委員) 議案第 15 号 4 番について、令和 6 年 5 月 16 日、〇〇氏立ち合いのもと議案 表示の土地について、現地調査ならびに関係人からの聴き取りをいたしましたの

	<p>で報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から農業を始めるため、農地法の権限に基づく農地を取得しようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要とする添付書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
農地利用最適化推進委員	<p>(龍南地区 濱田 推進委員)</p> <p>議案第 15 号 4 番について、令和 6 年 5 月 16 日、会長・事務局・協議担当者 5 番 福山委員と濱田の 6 名により、協議したことについて、担当 濱田が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと思われます。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p>
1 番	<p>(飯田 委員)</p> <p>譲受人は耕耘機まで所有しているが、農業経験があるのか</p>
事 務 局	<p>(迫地 局長)</p> <p>補足説明です。耕耘機については父親の所有物で家庭菜園経験はあります。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 15 号 4 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 15 号 4 番は原案のとおり許可することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 16 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について」、を議題とします。</p> <p>議案第 16 号 1 番について、事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(満尾 次長)</p>

	<p>議案第 16 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に対する意見について、1 議案 1 件です。</p> <p>農地法第 5 条第 1 項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。</p> <p>令和 6 寝 5 月 23 日提出</p>
事務局	<p>(満尾 次長)</p> <p>1 番 龍郷町赤尾木字ウフタ 1285 番 3 地目 登記簿・現況ともに畑 農用地区域外 面積 723 m²のうち 298 m² 所有権移転 譲渡人〇〇氏 龍郷町赤尾木〇〇 譲受人〇〇氏 奄美市笠利町〇〇 宿泊施設等</p> <p>説明します。</p> <p>申請人は、現在、奄美市笠利町に居住する会社員で、笠利町用安での宿泊施設を担当した経験から今後もさらにニーズが高くなり見込み宿泊施設を当該申請地に建築しようとするものです。</p> <p>申請地は、赤尾木集落の国道近くに位置し、以前転用された農地の一部であり、周辺には耕作中の農地はなく、転用することで周辺部農地への影響は少ないものと思われま</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>ただ今の説明に関連して、赤尾木地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
3 番	<p>(重山 委員)</p> <p>議案第 16 号 1 番について、令和 6 年 5 月 16 日、〇〇氏立ち合いのもとに聴き取りをいたしましたので報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇氏は、譲渡人〇〇氏から簡易宿泊施設建設のため、農地法の権限に基づく農地の転用をしようとするものであります。</p> <p>許可申請に必要なとする書類等については、議案に示されています。</p> <p>ご審議くださるようお願い申し上げ報告といたします。</p>
議長	<p>(岡山 会長)</p> <p>次に、事前協議の内容及び結果について担当委員から説明をお願いします。</p>
5 番	<p>(福山 委員)</p> <p>議案第 16 号 1 番について、令和 6 年 5 月 16 日、会長・事務局・協議担当者 龍南地区 濱田推進委員と福山の 6 名により、協議したことについて、担当 福山が報告をいたします。</p> <p>申請者・申請面積・申請内容・信用性について、協議では、適当ではないかと</p>

	<p>思われます。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 16 号 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手全員です。</p> <p>したがって、議案第 16 号 1 番は原案のとおり許可することに決定いたしました。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>議案第 17 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題とします。</p> <p>本日配布しています総括表に記載されているとおり 4 件です。事務局より議案の朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>(碓山 係長)</p> <p>議案第 17 号の議案書をご覧ください。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、農業経営基盤強化法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和 6 年 5 月 23 日提出</p> <p>今月の利用権の設定は、賃貸借権 1 件・1 筆・1,388 m²、使用貸借 3 件・3 筆・2,262 m²、合計 4 件 4 筆・3,650 m²です。</p> <p>議案書及び利用権設定明細に、借り人・貸し人・地目等明細を記載していますので、お目通しください。</p> <p>以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議 長	<p>(岡山 会長)</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>ただ今の説明について、質疑のある方は挙手願います。</p> <p>質疑なしと認めます。それでは採決します。</p> <p>議案第 17 号について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>

挙手全員です。
したがって、議案第 17 号は原案のとおり許可することに決定いたしました。

「日程第 4」

議 長	(岡山 会長) 協議事項 協議すべきことはありませんか。
4 番	(大江 委員) 奄美市農業委員会総会を傍聴して気になった 2 点 ・会長の担当地区が対象になれば議長は会長代理に変わる事 ・来月の総会日程を当月に記載
事 務 局	(迫地 局長) 各市町村の農業委員会の考え方が異なる。検討します。
8 番	イノシシ被害が多い。セロリが全滅した。
事 務 局	(迫地 局長) 個別案件であるため後ほど相談。こういった場合の共済保険への加入である。
5 番	(福山 委員) 富国製糖 龍郷町での生産反数が少なくなっている 農業委員でのさとうきび生産が出来ないか 何かしら増産に尽力できないか みんなで動くことができないか
議 長	(岡山 会長) 龍郷町生産量は何トンか
事 務 局	(迫地 局長) 生産数は 1,100 トンはある 出来る限り出来る人に
5 番	(福山 委員) 前は、2 反を会長名で借りてやっていた メイチュウ被害で出来なくなった

「日程第 5」

議 長	(岡山 会長) その他について ・なし なければ以上でその他を終わります。
-----	--

議

長

(岡山 会長)

これで、本日の日程はすべて終了いたしました。

会議を閉じます。

令和6年第5回龍郷町農業委員会定例会を閉会します。

お疲れ様でした。

閉会 午前 10 時 42 分